

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Katwijker Varend Woonschip 24.60 met CBB € 149.500,--

in prijs verlaagd

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	24.60 x 4.25 x 1.20	Ref.nr.	231011
Ligplaats	Omgeving van Arnhem	Bouwjaar	1925
Prijsinformatie	in prijs verlaagd	Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat is omgebouwd tot een Varend Woonschip. Droomt u van het ultieme leven op het water? Dit prachtige Verende Woonschip biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en avontuurlijk bestaan. De ruime hut met een vast 2-persoons bed geeft u een goede nachtrust. Ontspan in de grote salon met uw eigen meubels. De keuken is riant en heeft veel ruimte voor gezellige maaltijden en samenkomsten met familie of vrienden. De stijlvolle en nette badkamer met douchecabine biedt comfort en gemak. De stuurhut met schuifdeuren en comfortabele banken is een perfecte plek om te sturen en te genieten van het panoramische uitzicht. In de achterroef is extra slaapruijme voor gasten of gezinsleden. Met een betrouwbare Yanmar boegschroef dieselmotor en een fluistergenerator is dit schip volledig uitgerust voor zorgeloze reizen en permanente bewoning. De huidige eigenaar heeft het schip recentelijk vanwege de bijbehorende ligplaats gekocht om daar zijn eigen schip neer te leggen. De vorige eigenaren hebben lang aan boord gewoond en vele reizen gemaakt.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf "De Nieuwe Maas" N.J. van der Windt, NL-Vlaardingen
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast berghout rondom boeiing rondom brede gangboorden achterroef dichte bolderkasten 2 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	hydraulisch stuurwiel Orbitrol stuurbevestiging
Ramen:	houten raamprofielen 1x aluminium raamprofielen & rubber pezen enkel glas & dubbel glas
Waterverplaatsing (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 83,276 m ³ waterverplaatsing in ledige toestand 62,065 m ³ verplaatsing 21,211 m ³ 45 ton
Ballast (ca.):	3 ton gestort beton
Doorvaart hoogte (ca.):	3,40 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp rode boeiing crème opbouw in goede staat van onderhoud zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 09-2021
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 06-2029
Geschikt voor / als:	binnenwateren geschikt voor bewoning & recreatie vaartuig

Algemene informatie:	Ouderdomsclausule van toepassing. Verkoper heeft het vaartuig feitelijk nooit zelf gebruikt.
Aanvullende informatie:	voorpiek Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	165 pk 121 kW
Motor merk:	DAF
Motortype:	DH825
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1980
Revisie motor:	2000
Draaiuren (ca.):	2300 na revisie
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	2100 liter 4 stalen tank(s) waterzak
Koelingsysteem:	gesloten koelpijpen droge uitlaat geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	4 blads schroef vetgesmeerde schroefas Python homokineet met stuwdrukklager in schroefas
Koppeling:	PRM 750D3 hydraulisch
Verwarming:	Intergas hre centrale verwarming op gas
Boegschroef:	boegschroef via dieselmotor (Yanmar) 26 pk proportioneel
Stroomvoorziening:	12 / 230 / 400 Volt 400 Volt walstroom aansluiting
Accu's:	2x 110 Ah start accu(s) 4x 110 Ah service accu(s) 1x 100 Ah start accu(s) boegschroef / generator
Acculader:	Victron Phoenix acculader 12/50 Victron Phoenix management systeem
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	BW fluisterset 13,5 kVA 230/400 Volt 1500 RPM 1450 draaiuren (ca.)
Omvormer:	Victron Phoenix Compact omvormer 12/1600 Victron Phoenix Control
Drinkwatertank (ca.):	4000 liter 2 stalen tank(s)

	gecoat
Waterdruksysteem:	Speck hydrofoor
Warm watersysteem:	boiler (230 Volt)
	45 liter
Vuilwatertank (ca.):	aanwezig
	geschikt om afvalwater naar de wal te pompen
	400 Volt
	1 roestvast stalen tank(s)
Lens/bilgepomp:	aanwezig
	dompelpomp
	230 Volt
Dekwaspomp:	elektrische pomp
	400 Volt
Gas systeem:	via walaansluiting
Aanvullende informatie:	deels LED verlichting

Accommodatie

Betimmering:	grenen & multiplex
	grenen kraaldelen plafonds
	zie foto's
Isolatie:	steenwol
	glaswol
	polystyreen
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers
	Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	betegelde badkamer
	douchecabine
	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	spoeltoilet
Kombuis / keuken:	langsscheeps
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	keramisch
	afzuigkap
	roestvast staal
Koelkast:	Liebherr koelkast
	230 Volt
	combinatie met vriezer
Vriezer:	vriezer
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
	groente wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 1,94 m
	gang / corridor (ca.) 1,90 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,00 m

	kombuis / keuken (ca.) 1,92 m
	salon (ca.) 2,10 m
	hut (ca.) 2,05/2,15 m
	achterroef (ca.) 1,86 m
Aanvullende informatie:	verhuisluik

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Sailor RT144C marifoon
	L3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	roerstandaanwijzer
	navigatieverlichting
	hoorn
	Alecto intercom
	blauw bord met knipperlicht
	ruitwisser

Tuigage en zeilen

Mast:	lantaarn mast
	staal
Strijkbaar:	ja
	handmatig

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier
	Spek anker
	ankerdraad
	in kluisgat
	Achter:
	handankerlier
	dreganker
	ankerdraad
	in kluisgat
Veiligheid:	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
	kluis













