

# Doeve Makler

## Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30  
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Webseite [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
Handelskammer Rotterdam 24266857  
MwSt NL8214.04.520.B01



## Segel Logger 26.70

€ 1.200.000,--

LIEGEPLATZ ZUM WOHNEN

MwSt. nicht relevant

|                         |  |                 |        |
|-------------------------|--|-----------------|--------|
| <b>Abmessungen (m)</b>  | 36.00/26.70 x 6.55 x 2.70              | <b>Ref. Nr.</b> | 240301 |
| <b>Liegeplatz</b>       | In der Nähe von Rotterdam, Niederlande | <b>Baujahr</b>  | 1910   |
| <b>Preisinformation</b> | LIEGEPLATZ ZUM WOHNEN                  | <b>Material</b> | Stahl  |

## Vision Doeve Maklers

Dieser ehemalige Fischerei-Logger wurde in ein luxuriöses, segelndes Wohnschiff umgewandelt, das Sie in ihrer bezaubernden Welt voller Komfort und Abenteuer willkommen heißt. Kommen Sie an Bord eines einzigartigen Stücks maritimer Geschichte, das jetzt auf dem Markt erhältlich ist! Dieses majestätische Schiff liegt im schönsten Hafen von Rotterdam und bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf die Skyline der Stadt, sondern auch einen Lebensstil, der von Luxus und Entspannung geprägt ist. Betreten Sie den geräumigen Decksalon mit der gemütlichen Rundsitzecke, während Sie den Blick auf dem Wasser genießen. Unter Deck finden Sie das Wohnzimmer mit offener Küche, die Eignerkabine mit begehbarem Kleiderschrank, das prächtige Badezimmer mit einer luxuriösen Sauna und zwei Gästekabinen. Die Inneneinrichtung wurde sorgfältig entworfen und von professionellen Schreibern fachmännisch ausgeführt, wobei keine Kosten gescheut wurden, um eine perfekte Balance zwischen Authentizität und modernem Komfort zu schaffen. Jedes Detail ist durchdacht, von den Holzoberflächen bis zu den raffinierten Möbeln. Mit diesem Schiff können Sie nicht nur die Annehmlichkeiten Ihres Zuhauses genießen, sondern auch die Freiheit erleben, die weiten Gewässer zu erkunden. Es erwarten Sie wunderbare Seereisen zu Zielen wie Frankreich, Großbritannien,

Deutschland oder Skandinavien, wo Sie in den Häfen herzlich empfangen werden.

## Allgemeine Information

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Werft:</b>                   | N.V. Scheepsbouwwerf en Machinefabriek 's Lands Welvaren, I.S. Figuee   |
| <b>Werft Umbau:</b>             | Yacht-Werft Flevo Jachtbouw<br>& Yacht-Werft Ventis<br>& Woodwave   |
| <b>Jahre von Renovierung:</b>   | 2000<br>2011/2013 Innen   |
| <b>Rumpfform:</b>               | S-Spant   |
| <b>Rumpf Material:</b>          | Eisen/Stahl   |
| <b>Deck Material:</b>           | Stahl<br>Iroko Hartholz   |
| <b>Aufbau Material:</b>         | Stahl   |
| <b>Bauausführung:</b>           | vernietet<br>neuer Stahl geschweißt<br>Schanzkleid<br>Scheuerleiste rundum<br>deckhouse<br>Breite Gangborden<br>3 wasserdichte Schott(en)<br>3 wasserdichte Schott(en) mit wasserdichte Tür(en) |
| <b>Steueranlage:</b>            | hydraulisch<br>Steuerrad<br>Steuersäule   |
| <b>Fenster:</b>                 | Bronze Fensterrahmen<br>Fenster Verblendung   |
| <b>Verdrängung (zirka):</b>     | 150 Tonnen  |
| <b>Ballast (zirka):</b>         | Beton gegossen  |
| <b>Durchfahrtshöhe (zirka):</b> | 28,00 m   |
| <b>Eigner:</b>                  | Holländischer Eigner  |
| <b>Registrierung:</b>           | Holländische Registrierung<br>Z-Registrierung<br>Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer.  |
| <b>Farbe / Farbe-System:</b>    | Zwei-Komponenten System<br>Schwarzer Rumpf<br>Schwarzer Schanzkleid<br>Weisser Aufbau<br>sehr gut gepflegt<br>siehe die Fotos<br>letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 05-2018                    |
| <b>Zertifikate:</b>             | Gemeinschaft Binnenschiffahrtzertifikat für Binnenschiffe (SUK / ES-TRIN))<br>Zone 2 Niederlande<br>Zone 3<br>Zone 3<br>Waal, Lek & NL Rhein<br>gültig bis: 05-2025                             |
| <b>Geeignet für / als:</b>      | Hochseetauglich<br>Hochseetüchtig<br>Küstenschiffahrt   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
|                                | Binnengewässer<br>geeignet zum Bewohnen<br>& Erholungs-Schiff  |
| <b>Allgemeine Information:</b> | Es gilt die Altersklausel.<br>im Zustand wie das Schiff ist  |
|                                | Alle Transaktionen müssen dem Kunden oder Eigentümer des Schiffes zur Genehmigung vorgelegt werden. Bis zur Erteilung dieser Genehmigung sind alle abgegebenen Angebote völlig freibleibend. |
| <b>Weitere Information:</b>    | gute Fahreigenschaften<br>klassische Segelyacht<br>geräumiges Achterdeck<br>Vorpiek mit Kettenkasten<br>straffer Rumpf<br>klassische Linien  |

## Technische Information

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Maschinenleistung:</b>       | 350 Ps<br>257 kW  |
| <b>Maschinen Marke:</b>         | Iveco Aifo  |
| <b>U / Min.:</b>                | 1500 RPM  |
| <b>Maschinentyp:</b>            | 8210SRM36   |
| <b>Zylinderzahl:</b>            | 6   |
| <b>Baujahr Maschine:</b>        | 1986  |
| <b>Betriebsstunden (Zirka):</b> | 10650 an dem Stunden-Zähler   |
| <b>Kraftstoff:</b>              | Diesel  |
| <b>Kraftstofftank (zirka):</b>  | 2x 1350 Liter<br>1x 1600 Liter<br>Stahl Tank(s)   |
| <b>Kühlung System:</b>          | Zweikreiskühlung<br>trockener Auspuff<br>isoliert Auspuff                                     |
| <b>Antrieb:</b>                 | 3 Flügel Propeller<br>Öl bad Wellenrohr   |
| <b>Getriebe:</b>                | Twin Disc MG514 hydraulisch<br>Reduzierung/Übersetzung 4,50:1                                 |
| <b>Geschwindigkeit (zirka):</b> | 7 Knoten Kreuzgeschwindigkeit bei 1000 RPM  |
| <b>Heizung:</b>                 | Kabola B25 Zentralheizung<br>auf Diesel<br>Heizkörper<br>& Fußbodenheizung<br>& Herd auf Holz |
| <b>Motor-Instrumente:</b>       | Vorhanden   |
| <b>Bugstrahlruder:</b>          | hydraulische Bugstrahlruder<br>Proportional<br>60 Ps  |
| <b>Elektrisches System:</b>     | 24 / 230 / 400 Volt<br>400 Volt Landstromanschluss<br>professionell installiertes System      |
| <b>Batterien:</b>               | 2x 200 Ah Startbatterie(n)  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
|                                   | 1x Startbatterie(n) Generator                          |
|                                   | Tractie batteri Sätze 12x 6 Volt                       |
| <b>Batterie Ladegerät:</b>        | Vorhanden  |
| <b>Trennungstransformator:</b>    | 3x Victron 3600 Watt Trennungstransformator            |
| <b>Fehlerstromschutzschalter:</b> | Vorhanden  |
| <b>Generator:</b>                 | Jelmer Valk Flüsterset                                 |
|                                   | 35 kVA 230/400 Volt, 1500 RPM                          |
|                                   | Mercedes Benz Diesel Generator                         |
|                                   | 48 kVA 230/400 Volt, 1500 RPM                          |
| <b>Umformer:</b>                  | Victron Phoenix Umformer 24/3000                       |
| <b>Frischwassertank (zirka):</b>  | 2x 5500 Liter  |
|                                   | Stahl Tank(s)  |
|                                   | zementiert Tank(s)                                     |
| <b>Wasserdruckanlage:</b>         | Hydrofoor (niet/not/nicht/ne pas 100%)                 |
| <b>Warmwasser System:</b>         | Warmwasserspeicher/Boiler                              |
|                                   | durch die Zentralheizung                               |
| <b>Schmutzwassertank (zirka):</b> | 1300 Liter schwarzes Wasser Tank(s)                    |
|                                   | 1300 Liter Grau wasser Tank(s)                         |
|                                   | Stahl Tank(s)  |
| <b>Diesel Wasserabscheider:</b>   | Vorhanden  |
| <b>Lenz-Bilgepumpe:</b>           | elektrische Pumpe                                      |
|                                   | mit Sammelrohr   |
|                                   | &  |
|                                   | durch den Motor  |
| <b>Deck Waschpumpe:</b>           | Vorhanden  |
|                                   | elektrische Pumpe                                      |
| <b>Gasnetz:</b>                   | Ja, Flasche(n) in Flasche Kasten an Deck               |
| <b>Weitere Information:</b>       | Hauptmaschine mit PTO für den hydraulischen System(en) |
|                                   | Luftkompressor   |

## Unterkunft

|  |  |
|--|--|
| <b>Innenausstattung:</b>                     | Cape Marine Board                        |
|  | Marine Sperrholz                         |
|  | Eiche finish                             |
|  | Eiche Fussboden                          |
|  | luxuriöses Interieur                     |
|  | siehe die Fotos                          |
| <b>Isolation:</b>                            | Glaswolle                                |
|  | & Steinwolle                             |
| <b>Kabinen:</b>                              | 3 Kabinen                                |
| <b>Koje:</b>                                 | Vorne: 4x 1-pers                         |
|  | Steuerbord: 1x 1-pers                    |
|  | Eigenerkabine: 1x 2-pers (1,40 x 2,20 m) |
| <b>Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):</b> | Siehe Anhang                             |
| <b>Badezimmer:</b>                           | Vorne:                                   |
|  | Direkt am Schlafzimmer (En Suite)        |
|  | Dusche                                   |
|  | Wasserhahn mit Thermostat                |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser<br>in einem Raum zusammen mit der Toilette  |
|                             | Backbord:  |
|                             | Badewanne  |
|                             | Wasserhahn mit Thermostat  |
|                             | 2x Dusche  |
|                             | Wasserhahn mit Thermostat  |
|                             | Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser<br>in einem Raum zusammen mit der Toilette  |
|                             | 400 Volt sauna   |
| <b>Toilette:</b>            | 2x Toilette im Badezimmer<br>1x Tages Toilette   |
|                             | Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser   |
| <b>Kombüse / Küche:</b>     | L-Form Kombüse   |
| <b>Herd:</b>                | 3-Flammen Herd<br>elektrische Herd<br>& 2-Flammen Herd<br>auf Gas  |
|                             | Dunstabzugshaube   |
| <b>Backofen:</b>            | elektrische Backofen<br>&<br>Baumatic kombidämpfer offen   |
| <b>Kühlschrank:</b>         | Vorhanden<br>230 Volt  |
| <b>Tiefkühlschrank:</b>     | Vorhanden<br>230 Volt  |
| <b>Spüle:</b>               | Nirosta Anrichte   |
| <b>Waschbecken:</b>         | Nirosta Waschbecken  |
| <b>Wasserhahn:</b>          | Mix Hahn mit warmes & kaltes fließendes Wasser   |
| <b>Geschirrspüler:</b>      | vorhanden  |
| <b>Unterhaltung:</b>        | 3x flatscreen Fernseher<br>WIFI-Repeater   |
| <b>Stehhöhe (Zirka):</b>    | Salon Oben (zirka) 1,92 m<br>Korridor (zirka) 1,97 m<br>Toilette hinten (zirka) 1,92 m<br>Salon (zirka) 2,52 m<br>Kombüse / Küche (zirka) 2,46 m<br>Korridor (zirka) 2,08 m<br>Badezimmer / Toilette (zirka) 2,50 m<br>Eigner Kabine (zirka) 2,50 m<br>Gästekabine (zirka) 2,06 m<br>Vorne (zirka) 2, 14 m<br>Badezimmer / Toilette vor (zirka) 2,05 m |
| <b>Weitere Information:</b> | Siemens Waschmaschine<br>Bosch Waschtrockner<br>geeignet zum Wohnen<br>Das Schiff wird ohne die privaten Gegenstände wie Möbel, Kleidung, Kunst und Werkzeuge übertragen werden.   |

## Navigationsausrüstung

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Navigationsausrüstung:</b> | Furuno FM-8500 UKW mit DSC   |
|                               | ICOM IC-M503 UKW   |
|                               | Kartenplotter  |
|                               | Furuno Tageslicht-Radar  |
|                               | Simrad Echolot   |
|                               | Simrad windset   |
|                               | Simrad Log   |
|                               | Robertson RI35 Ruderstandanzeiger  |
|                               | Furuno NX-300 Navtex   |
|                               | Furuno GP-32 GPS   |
|                               | ICOM IC-M710 MF/HF Marine transceiver / GMDSS                                |
|                               | Nauticast Automatic Identification System (AIS) (niet/not/nicht/ne pas 100%) |
|                               | Simrad AP70 Autopilot  |
|                               | Kartenplotter  |
|                               | Barometer  |
|                               | Horn   |
|                               | Navigationsbeleuchtung   |
|                               | Schiffsglocke  |

## Rigg und Segel

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Rigg Typ:</b>               | Gaffel Ketsch Takelung                             |
| <b>Mast:</b>                   | 2x Holz Mast                                       |
|                                | Lärche   |
| <b>Legbar:</b>                 | Nein   |
| <b>Baum:</b>                   | 2x Holz Baum                                       |
|                                | Lärche   |
| <b>Gaffel:</b>                 | 2x Aluminium                                       |
| <b>Klüverbaum / Bugspruit:</b> | lariks Holz Bugspruit (niet/not/nicht/ne pas 100%) |
| <b>Winschen:</b>               | 1x elektrische Winsch                              |
|                                | 2x Achterstag Winsch                               |
|                                | 1x Fallwisch selftailing 2 speed                   |
|                                | 3x Schotwisch selftailing 2 speed                  |
| <b>Material der Segel:</b>     | Dacron   |
| <b>Segel:</b>                  | Besan 80,5 m <sup>2</sup>                          |
|                                | Topsegel 21,6 m <sup>2</sup>                       |
|                                | Grosssegel 103,4 m <sup>2</sup>                    |
|                                | Fischermann Segel 71,6 m <sup>2</sup>              |
|                                | Gaff topsegel 26,0 m <sup>2</sup>                  |
|                                | Fock 40,4 m <sup>2</sup>                           |
|                                | Klüver 59,0 m <sup>2</sup>                         |
|                                | Flieger 48,4 m <sup>2</sup>                        |
|                                | = 450 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Weitere Information:</b>    | Aluminium Bramstenge(n)                            |
|                                | Segelkleider                                       |
|                                | Lazy Jacks   |
|                                | 4x Nagelbank                                       |

## Ausrüstung

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Anker Ausrüstung:</b>    | elektrische Ankerwinde   |
|                             | 2x Klip Anker  |
|                             | 2x Anker Kette   |
|                             | in Ankerklüse  |
| <b>Seereling / Korb:</b>    | Seereling auf Schanzkleid  |
| <b>Beiboot:</b>             | Kunststoff   |
| <b>Sicherheit:</b>          | Rettungsringe  |
|                             | Feuerlöscher   |
|                             | Rettungswesten   |
|                             | nach den Zertifizierungsanforderungen  |
|                             | DEBEG 5900 SART  |
|                             | RapidFix 460 Seenotfunkboje (EPIRB)  |
| <b>Weitere Information:</b> | 2x Dachfenster   |
|                             | Zelten über Dachfensters   |
|                             | Aluminium Laufsteg   |
|                             | Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (05-2018)  |
|                             | Deckslichter   |
|                             | Abdeckplane über Beiboot   |
|                             | Der Liegeplatz ist nicht automatisch übertragbar. Ein potenzieller Neu Eigentümer kann jedoch beim Hafen einen Übernahmeantrag stellen, wenn er den Liegeplatz behalten möchte. Ein Einführungsgespräch ist Teil des Entscheidungsprozesses. |



























